Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΣΠΑ 2021-2027

Βιώσιμη Ανάπτυξη για Όλους

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 5: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων

Παραδοτέο ΠΓ3.4

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών (Ζωνόφυλλα σΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων)

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας, Κεφαλλονιάς, Ιθάκης, Λευκάδας και Ζακύνθου

Ανάδοχος:

Epsilon

Ηλιδα
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

Έκδοση 3η, 10/07/2026

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 5 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2021-2027 (ΠΕ.Κ.Α.) και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Καλλιδρομίτου Δ. , Λιάρος Σ. , Τσιάρας Δ. , 2026. Παραδοτέο «Τεύχος ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών. (Ζωνόφυλλα ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων). Μελέτη 5: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων». Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ΕΨΙΛΟΝ ΑΕ, ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., Αθήνα, 14 σελ.

This document may be cited as follows:

Kallidromitou D., Liaros S., Tsiaras D., 2026. Deliverable «Issue of the Special Environmental Study of the 1st Group of protected areas (Permitted activities and land uses per zone at the Biodiversity Protection Area of Paxos and Antipaxos). Study 5: Special Environmental Studies and Management Plans for the Natura 2000 areas of the Regions of Western Greece and Ionian Islands». Ministry of Environment & Energy, EPSILON SA, ILIDA CONSULTING ENGINEERS S.A, Athens, 14 p.

Μελέτη 5: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών

Ζωνόφυλλα σΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Ανάδοχος:
ΕΨΙΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ με δ.τ. ΕΨΙΛΟΝ Α.Ε.

ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 103/10-07-2026		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα Υπευθύνων σύνταξης	Ονόματα Υπευθύνων ελέγχου	Ονόματα Υπευθύνων έγκρισης
Τσιάρας Δημήτρης Καλλιδρομίτου Δέσποινα Παππά Αθηνά Κατσαρέλης Ιωάννης	Τσιάρας Δημήτρης Καλλιδρομίτου Δέσποινα Λιάρος Σωτήριος	Μασίκα Κωνσταντίνα Αμαλία Δρούγα Αιμιλία Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
		10/07/2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Καλλιδρομίτου Δέσποινα	Πολιτικός Μηχανικός Περιβαλλοντολόγος Υδραυλικός MSc MBA Διοίκησης Επιχειρήσεων	Εκπρόσωπος- Βοηθός Συντονιστή
Λιάρος Σωτήρης	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Περιβαλλοντολόγος MSc	Αναπληρωτής Εκπρόσωπος
Τσιάρας Δημήτρης	Δασολόγος, MSc	Συντονιστής
Μπαρέκα Ελευθερία-Περδίκω	Βιολόγος, PhD Επίκουρη Καθηγήτρια Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών	Συντονίστρια ομάδας Χλωρίδας
Μερτζάνης Γιώργος	Βιολόγος, PhD	Συντονιστής ομάδας Χερσαίων Θηλαστικών
Παναγιωτοπούλου Μαρία	Δασολόγος, MSc	Συντονίστρια ομάδας Ορνιθοπανίδας
Καμάρη Γεωργία	Βιολόγος, PhD Ομότιμη Καθηγήτρια Πανεπιστημίου Πατρών	Συντονίστρια ομάδας Τύπων Οικοτόπων - Χλωρίδας
Μήτσαινας Γιώργος	Βιολόγος, PhD Λέκτορας Πανεπιστημίου Πατρών	Συντονιστής ομάδας Ερπετοπανίδας
Δημητριάδης Χάρης	Θαλάσσια Βιολογία & Οικολογία, PhD	Συντονιστής ομάδας Θαλάσσιων Τύπων Οικοτόπων & Θαλάσσιας Πανίδας
Σπανού Σοφία	Βιολόγος, PhD ΕΔΙΠ, Πανεπιστημίου Πατρών	Συντονίστρια ομάδας Τύπων Οικοτόπων
Νάκου Φαίη	Περιβαλλοντολόγος, Μηχανικός Περιβάλλοντος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / Κοινωνικά και Οικονομικά Στοιχεία
Στανωτά Ειρήνη – Σπυριδούλα	Γεωλόγος – Γεωπεριβαλλοντολόγος, MSc	Ομάδα διαχείρισης / Αβιοτικό περιβάλλον
Κωνσταντινίδου Ροδούλα	Γεωλόγος Μηχανικός - Ωκεανογράφος (MSc)	Ομάδα Διαχείρισης / Αβιοτικό Περιβάλλον
Αντωνιάδου Σόνια	Δασολόγος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / GIS
Παλάσκας Δημήτρης	Δασολόγος, PhD	Συντονιστής ομάδας GIS
Νούσκα Πασχαλίνα	Δασοπόνος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / GIS
Γκουβάτσου Ελένη	Πολ. Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος MSC, DIC	Συντονίστρια Προτάσεων Διαχείρισης
Παππά Αθηνά	Μηχανικός Περιβάλλοντος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης

Κατσαρέλης Ιωάννης	Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος, ΔΠΘ	Ομάδα διαχείρισης
Κοντσιώτης Βασίλειος	Δασολόγος, PhD Επίκουρος Καθηγητής Δασολογίας και ΦΠ ΔΙΠΑΕ	Ομάδα Διαχείρισης / Χερσαία θηλαστικά
Φούρναρη-Κωνσταντινίδου Υβόνη	Πτυχιούχος Επιστημών της Θάλασσας	Υδρόβια Πανίδα
Λιβέρη Ελένη	Βιολόγος, PhD Παν/μίου Πατρών	Χλωρίδα, Τύποι οικοτόπων
Σαμαροπούλου Σοφία	Βιολόγος MSc, PhD Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών	Χλωρίδα
Λιόρδος Βασίλειος	Δασολόγος, PhD Καθηγητής Δασολογίας και ΦΠ ΔΙΠΑΕ	Χερσαία θηλαστικά
Κακαλής Λευτέρης	Δασολόγος, MSc	Ορνιθοπανίδα
Παναγιωτόπουλος Αλέξιος	Βιολόγος MSc, Πανεπιστημίου Πατρών	Ερπετοπανίδα
Αραμπατζή Στεφανία	Δασολόγος, MSc	Έντομα
Ζαχαριάδης Άνθιμος	Δασολόγος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / GIS
Γκόγκου Όλγα	Δασολόγος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / Τελικοί έλεγχοι & Διορθώσεις
Φώτης Αλέξανδρος	Δασολόγος, MSc	Ομάδα Διαχείρισης / GIS
Καρμανιόλας Παναγιώτης	Μηχ/κος Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, MSc	GIS
Μελάς Εμμανουήλ	Γεωλόγος, MSc	GIS
Καρράς Ευάγγελος	Χημικός	ISO διαδικασίες
Νικολάου Κωνσταντίνος	Πολιτικός Μηχανικός, MSc	Κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία
Σκοβολάς Σεραφείμ	Γεωλόγος, MSc	Αβιοτικό περιβάλλον
Σταμάτογλου Αναστάσιος	Πολιτικός Μηχανικός	Κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία
Ρούσσος Λεωνίδας	Πολιτικός Μηχανικός	Κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία
Κλέσιορας Γεώργιος	Δασολόγος	GIS
Κουτρουμπή Αργυρούλα	Δασολόγος, MSc	GIS
Μαζαράκη Βερενίκη	Πολιτικός Μηχανικός	GIS
Κουτάντου Παναγιώτα	Πολιτικός Μηχανικός	Ομάδα Διαχείρισης
Δέλλα Ευτέρπη	Πολιτικός Επιστήμων	Γραμματειακή υποστήριξη
Αράβας Δημήτρης	Οικονομολόγος	Γραμματειακή υποστήριξη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.1 Εισαγωγη 8
1.2 Ζωνες Απολυτης Προστασιας της Φυσης (ΖΑΠΦ) 8
1.3 Ζωνες Προστασιας της Φυσης (ΖΠΦ) 8
1.3.1 ΖΠΦ-01 8
1.3.2 ΖΠΦ-02 8
1.3.3 ΖΠΦ-03 9
1.4 Ζωνες Διατηρησης Οικοτοπων και Ειδων (ΖΔΟΕ) 10
1.4.1 ΖΔΟΕ-01 10
1.5 Ζωνες Βιωσιμης Διαχειρισης Φυσικων Πορων (ΖΒΔΦΠ) 11
1.5.1 ΖΒΔΦΠ-01 11
1.5.2 ΖΒΔΦΠ-02 12
1.6 Περιφερειακες Ζωνες (ΠΖ) 14
1.6.1 ΠΖ-01 14

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πινακας Π-1.ΖΠΦ-01 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 8
Πινακας Π-2.ΖΠΦ-02 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 9
Πινακας Π-3.ΖΠΦ-03 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 9
Πινακας Π-4.ΖΔΟΕ-01 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 10
Πινακας Π-5.ΖΒΔΦΠ-01 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 11
Πινακας Π-6.ΖΒΔΦΠ-02 Επιτρεπομενες ειδικες χρησεις γης ΠΠΒ Παξων και Αντιπαξων 13

ΠΙΚΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

Συντομογραφία	Επεξήγηση
ΕΠΜ	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη
ΕΜΥ	Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
ΕΠΜ	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη
ΔΥ	Διευθύνουσα Υπηρεσία
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΣΔ	Σχέδιο Διαχείρισης
Τεύχος ΜΑ	Τεύχος Μελέτης
Τεύχος ΤΤΑ	Τεύχος παράθεσης στοιχείων τεκμηρίωσης του τεύχους ΜΑ της μελέτης
ΦΔ	Φορέας Διαχείρισης
ΤΕΔ - SDF	Τυποποιημένο Έντυπο Δεδομένων περιοχής Natura – Standard Data Form
GR	Περιοχή Natura

1.1 Εισαγωγή

Στο παρόν τεύχος, συνοψίζονται ανά ζώνη προστασίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις του ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας μελέτης.

1.2 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ)

-

1.3 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)

1.3.1 ΖΠΦ-01

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΠΦ1 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης - Κατακόρυφα βράχια με *Centaurea paxorum* στις ΝΔ ακτές Παξών

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-1.ΖΠΦ-01 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
11 - Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη ζώνη, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
51 - Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	-

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.3.2 ΖΠΦ-02

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΠΦ2 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης - Κατακόρυφα βράχια με *Centaurea paxorum* στις βόρειες ακτές Αντίπαξων

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-2.ΖΠΦ-02 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
11 - Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη ζώνη, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
51 - Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	-

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.3.3 ΖΠΦ-03

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΠΦ3 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης – Έλος Βουτούμι

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-3.ΖΠΦ-03 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
11 - Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη ζώνη, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.4 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)

1.4.1 ΖΔΟΕ-01

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΔΟΕ 1 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών - Θαλάσσια έκταση περιοχής GR2230004

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-4.ΖΔΟΕ-01 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
11 – Γραφεία / Κέντρα έρευνας, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες- Ως προς την Αλιεία	-
24.9 - Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική) όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
26.3 – Υδατοδρόμια, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
26.11 - Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητα, μαρίνες, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
48.2(Α) – Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων), όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
51 - Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	-
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	-
54 - Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	-

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.5 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)

1.5.1 ΖΒΔΦΠ-01

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΒΔΦΠ 1 -Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων - Λοιπή χερσαία έκταση Παξών - Αντίπαξων

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-5.ΖΒΔΦΠ-01 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
1 – Κατοικία	-
5 – θρησκευτικοί χώροι	-
8.1.1 - Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	-
10.1 - Εμπορικά καταστήματα.	-
11 – Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
12 – Εστίαση	-
13 - Αναψυκτήρια	-
15 - Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	-
17 - Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	-
19 - Συνεργεία.	-
24.1 - Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	-
24.2 - Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	-
24.3 - Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις.	-
24.8 - Βόσκηση.	-
24.11 – Θήρα, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
24.13 – Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	-
26.2 - Ελικοδρόμια	-
26.11 - Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητα, μαρίνες	-
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	-
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών).	-
28 – Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων	-

Πίνακας Π-5.ΖΒΔΦΠ-01 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
30 - Γωνίες Ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά)	-
35 – Πάρκα Κεραιών Τηλεπικοινωνίων, Ραδιοφωνικών και Τηλεοπτικών Σταθμών	-
38 - Κοιμητήρια.	-
48.2(Α) – Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων), όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
48.2 (Β)- Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	-
48.2 (Ε)- Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	-
48.2 (ΣΤ)- Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	-
49 - Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	-
50 - Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	-
51 - Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	-
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	-
53 – Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	-
54 - Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	-

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.5.2 ΖΒΔΦΠ-02

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κατηγορία και ονομασία ζώνης: ΖΒΔΦΠ2 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων – Βόρεια και Νότια τμήματα χερσαίας έκτασης Παξών - Αντίπαξων

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης

Πίνακας Π-6.ΖΒΔΦΠ-02 Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Κωδικός και ονομασία ειδικής χρήσης γης* Ονομασία ειδικής χρήσης γης	**Εξειδίκευση**
1 – Κατοικία	-
5 – Θρησκευτικοί χώροι	-
11 – Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
12 – Εστίαση	-
13 - Αναψυκτήρια	-
15 - Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	-
24.1 - Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	-
24.2 - Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	-
24.3 - Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις.	-
24.8 - Βόσκηση.	-
24.11 - Θήρα.	
24.13 – Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	-
26.2 - Ελικοδρόμια	-
26.11 - Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητα, μαρίνες	-
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	-
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών).	-
28 – Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων	-
30 - Γωνίες Ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά)	-
35 – Πάρκα Κεραιών Τηλεπικοινωνίων, Ραδιοφωνικών και Τηλεοπτικών Σταθμών	-
48.2(Α) – Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων), όπως εξειδικεύεται στο ΣΔ.	Επιτρέπεται υπό όρους (όπως εξειδικεύεται στο Σχέδιο Διαχείρισης)
49 - Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	-
50 - Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	-
51 - Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	-
53 – Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	-
54 - Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	-

*Ειδικές χρήσεις γης ή/και υπο-χρήσεις βάσει του ΠΔ59/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Με έντονη γραμματοσειρά όσες δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ.

1.6 Περιφερειακές Ζώνες (ΠΖ)

1.6.1 ΠΖ-01

Κωδικός προστατευόμενης περιοχής: ELBA22304

Ονομασία προστατευόμενης περιοχής: ΠΠΒ Παξών και Αντίπαξων

Ονομασία περιφερειακής ζώνης: ΠΖ1 - Περιφερειακή ζώνη - Περιφερειακή ζώνη Παξών - Αντίπαξων στη Νοτιοδυτική Κέρκυρα. Περιλαμβάνει την παραλία Μέγας Χορός, τμήμα της παραλίας Γαρδένου/Μέγα-Λακκιάς, τμήμα της παραλίας Αγ.Γορδίου/Κάνουλας και τις παραλίες Μικρό Νησί και Αρκουδίλα.

Σκοπιμότητα – Σύνδεση με προστατευτέο αντικείμενο: Περιλαμβάνονται περιοχές που σχετίζονται τη προστασία προστασία του οικοσυστήματος της παραλίας Μέγας Χορός.

Ρυθμίσεις εντός περιφερειακής ζώνης: Προτείνεται κατά την περιβαλλοντική αξιολόγηση των ενδεχόμενων έργων, η οποία θα συνοδεύεται από ειδική οικολογική αξιολόγηση, να ληφθεί υπόψη η ανάγκη προστασίας της ζώνης. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται να τεθούν περιορισμοί στην αδειοδότηση λιμενικών υποδομών, μόνο σε ζώνες τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες καθώς και στην θαλάσσια αναψυχή με την απαγόρευση μηχανοκίνητων θαλάσσιων αθλημάτων.